



BANDO DI GARA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI:

- N. 1 POSTI AUTO NELL'AUTORIMESSA IN VIA F.LLO ALFANO N 23 – posto n. 6 (dal 01.08.2026 al 31.12.2028);
- N. 1 GARAGE IN VIA MARIO COLLIARD – garage n. 6 (dal 01.03.2026 al 31.12.2028);
- N. 1 GARAGE RIDOTTE DIMENSIONI VIA MARIO COLLIARD – garage n. 9 (dal 01.06.2026 al 31.12.2028)

Approvazione Deliberazione di Giunta Comunale
n. 10 del 26.01.2026,
rettificato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del
04.02.2026



INDICE:

- ART. 1 - Oggetto e durata
- ART. 2 - Veicoli ammessi
- ART. 3 - Modalità di assegnazione posti
- ART. 4 - Domanda per l'assegnazione dei posti
- ART. 5 - Criteri di assegnazione
- ART. 6 - Commissione aggiudicatrice
- ART. 7 - Composizione della Commissione aggiudicatrice
- ART. 8 - Contratto
- ART. 9 - Parcheggio veicoli
- ART.10 - Consegna dei dispositivi di accesso
- ART.11 - Misure di sicurezza – Danni
- ART.12 - Foro competente



ART. 1 – Oggetto, durata e canone annuale:

Il presente bando disciplina le modalità di assegnazione, l'occupazione e l'uso da parte di soggetti privati di:

- N. 1 POSTI AUTO NELL'AUTORIMESSA IN VIA F.LLO ALFANO N 23 – posto n. 6 (dal 01.08.2026 al 31.12.2028);
- N. 1 GARAGE IN VIA MARIO COLLIARD – garage n. 6 (dal 01.03.2026 al 31.12.2028);
- N. 1 GARAGE IN VIA MARIO COLLIARD – garage n. 9 di ridotte dimensioni (dal 01.06.2026 al 31.12.2028);

L'assegnazione avrà durata sopra indicata per ciascun posto.

Nel parcheggio coperto in via Fratello Alfano n 23, ogni posto auto sarà numerato e dovrà essere utilizzato prioritariamente per il parcheggio dei soli veicoli a motore autorizzati, con esclusione di ogni obbligo di custodia, di sorveglianza e di riconsegna come pure, di conseguenza, ogni responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi.

Il canone annuale è fissato come segue:

- € 400,00 annui per il posto auto n. 6 nell'autorimessa in via Fratello Alfano n 23;
- € 600,00 per il garage chiuso n. 6 in via Mario Colliard;
- € 500,00 per il garage chiuso n. 9 di ridotte dimensioni in via Mario Colliard;

ART. 2 - Veicoli ammessi

Sono ammessi esclusivamente i veicoli con dimensioni massime:

- di m. 2.10 di larghezza, m. 5.00 di lunghezza e m. 2.50 di altezza per i POSTI AUTO SITI NEL PARCHEGGIO COPERTO IN VIA FRATELLO ALFANO N.23;
- di m. 2.40 di larghezza, m. 5.00 di lunghezza e m. 2.65 di altezza per le AUTORIMESSE IN VIA MARIO COLLIARD, eccetto un garage che risulta di dimensioni più contenute.

ART. 3 - Modalità di assegnazione posti

I posti auto e le autorimesse saranno assegnati mediante sorteggio pubblico alle seguenti categorie di utenti che dimostrino quanto segue o possiedano i seguenti requisiti:

- persone fisiche **RESIDENTI** all'interno del Comune di Hône **e, prioritariamente, nelle vie di cui al successivo art. 5;**
- possesso di patente di guida in corso di validità;
- proprietà o possesso di veicolo;
- godimento dei diritti civili e politici.

Gli interessati potranno manifestare interesse per più di una autorimessa/box auto, ma il Comune soddisferà, in occasione del primo sorteggio, una sola richiesta per ciascun partecipante



al bando. Solo in un secondo momento, qualora risultasse ancora qualche autorimessa non assegnata, si procederà a un secondo sorteggio e così via.

ART. 4 - Domanda per l'assegnazione dei posti

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione di un posto auto o di un'autorimessa, dovranno presentare domanda al Comune, sul modello fornito dall'Amministrazione, indicando, oltre alla tipologia/ubicazione di posto auto/autorimessa le complete generalità, la residenza, l'esatta descrizione della vettura (marca, modello, cilindrata, alimentazione e numero di targa).

Nella domanda l'utente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità che il veicolo è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla circolazione e al funzionamento e che lo stesso risponde ai requisiti previsti dal presente regolamento.

E' possibile presentare più richieste (per la medesima assegnazione) che verranno valutate ai sensi dell'art. 3 del presente regolamento. A tal fine è necessario indicare l'ubicazione della box auto/autorimessa da ammettere al primo sorteggio.

In ogni caso si precisa che si darà priorità nell'assegnazione a tutti i nuclei familiari. Qualora restassero posti vacanti, si procederà all'assegnazione degli stessi al medesimo nucleo.

ART. 5 - Criteri di assegnazione

Le richieste devono essere inviate all'Amministrazione Comunale di HÔNE entro **le ore 12:00 del 13.02.2026**, mediante raccomandata a mano e consegna all'ufficio protocollo, raccomandata a/r, ovvero PEC.

L'oggetto della pec e/o della Raccomandata dovrà riportare la seguente dicitura: **"BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI POSTI AUTO SITI NEL TERRITORIO DI HÔNE"**.

La responsabilità del recapito del plico resta in capo al richiedente.

Sul sito on line del Comune di HÔNE si potrà scaricare la relativa modulistica o richiederla presso gli Uffici.

L'assegnazione dei posti auto avverrà prioritariamente:

- quanto ai posti auto in Via Fratello Alfano: ai residenti nelle vie: Clevaz, Celestino Vaser, Fratello Alfano, Ayasse;
- quanto ai posti auto in Via Mario Colliard: ai residenti nelle vie: Mario Colliard;

ART. 6 - Commissione aggiudicatrice

La Commissione aggiudicatrice redigerà il verbale del **sorteggio pubblico** (e dei successivi, se necessario) che si terrà presso la sede **Comunale, il giorno 16.02.2026 alle ore 10:00, dal** quale si evinceranno i nominativi degli assegnatari, i posti a loro assegnati e l'eventuale lista di attesa.

ART. 7 - Composizione della Commissione aggiudicatrice

La Commissione di cui all'Art. 6 sarà formata dal Segretario Comunale e da 2 dipendenti comunali (1 sarà dell'area tecnica).



ART. 8 - Contratto

Gli assegnatari dei posti auto/autorimesse dovranno sottoscrivere apposito contratto di locazione secondo lo schema predisposto dal Comune di Hône che dovrà contenere:

- ✓ *durata*: l'assegnazione sarà valida dal 01.08.2026 (per posto auto in via F. Ilo Alfano) fino al 31.12.2028, previo il mantenimento dei requisiti previsti all'art. 3, dal 01.03.2026 al 31.12.2028 per il garage in Via Mario Colliard posto n. 6 e dal 01.06.2026 al 31.12.2028 per il garage in Via Mario Colliard posto n. 9 (ridotte dimensioni);
- ✓ *pagamento*: 3 rate annuali. Le rate sono da versare anticipatamente entro il 15 del primo mese del periodo e da pagare mediante bollettino PagoPA emesso dal Comune;
- ✓ *disdetta*: la disdetta è ammessa con preavviso di almeno 2 mesi e va trasmessa a mezzo di raccomandata A/R o tramite Posta elettronica certificata al Comune di Hône;

Il Comune di Hône potrà dare disdetta al contratto, tramite lettera raccomandata A/R o tramite Posta elettronica certificata, senza alcun preavviso, nei seguenti casi:

- quando l'utente effettui il pagamento con ritardo superiore a un mese rispetto alla scadenza stabilita;
- in caso di inadempienza degli altri obblighi contrattuali o delle norme regolamentari di utilizzo del parcheggio e delle autorimesse.
- nel caso di urgente necessità motivata di utilizzo da parte dell'Amministrazione Pubblica.

ART. 9 - Parcheggio veicoli

L'accesso al parcheggio e alle autorimesse è consentito 365 giorni su 365, 24 ore su 24 negli appositi spazi assegnati, fatte salve eventuali esigenze motivate dell'Amministrazione del Comune di Hône.

I locatari sono tenuti a rispettare le strutture, gli impianti esistenti, l'eventuale delimitazione apposta sul pavimento e la segnaletica esistente.

All'interno del parcheggio e delle autorimesse la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

E' vietato in particolare:

- a) accendere fuochi e utilizzare fuoco e luci aperte;
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie, e soprattutto di oggetti infiammabili;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio d'olio, lavaggio del veicolo ecc. e comunque versare liquidi di qualsiasi natura sul pavimento;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli con perdite di carburante o con altri difetti suscettibili di arrecare danno alla struttura o di imbrattarla/pavimentazione;
- f) parcheggiare, senza specifico consenso da parte dell'Amministrazione, veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostitutiva autorizzata;
- g) parcheggiare veicoli sulle corsie di transito o comunque intralciare la circolazione.



h) In caso di reiterate infrazioni agli obblighi previsti nel presente articolo, l'Amministrazione procederà alla risoluzione immediata del contratto oltre a eventuale richiesta di risarcimento del danno.

i) effettuare modifiche a impianti e strutture senza previa autorizzazione della PA.

Si ribadisce che nelle autorimesse, nei garage e nei box auto in via F. llo Alfano n. 23 e in Via Mario Colliard n. 25 sarà consentito il deposito di oggetti di qualsiasi specie, ad esclusione di oggetti infiammabili, liquidi infiammabili e liquidi chimici/corrosivi. Qualora si verificasse questa ultima prassi, il contratto si intenderà revocato immediatamente.

ART.10 - Consegna dei dispositivi di accesso/chiavi

All'atto della sottoscrizione del contratto saranno consegnate le eventuali chiavi/dispositivi di accesso. L'utente ne assumerà la conseguente responsabilità. Le chiavi dovranno essere riconsegnate alla scadenza del contratto e, in difetto, verrà richiesto il pagamento di una somma pari al valore di mercato dei medesimi.

ART.11 - Misure di sicurezza – Danni

L'utente è tenuto a bloccare regolarmente e a chiudere a chiave il veicolo parcheggiato. Si obbliga altresì ad utilizzare l'area di parcheggio e le relative attrezzature con la massima attenzione.

ART.12 - Foro competente

Tutte le controversie relative ai contratti di abbonamento di cui al presente regolamento sono di esclusiva competenza del Tribunale di Aosta.